

رحاب الموالح

RIHAB AL MAWALEH
HOUSING COMPLEX

انت تصمم بيتك مع المدينة

You design your house with Al Madina

Rihab Al Mawaleh

is a unique housing complex in Muscat offering 9 architectural options for the clients. This is a unique concept introduced in Oman. The complex provides a **new lifestyle** environment. The architectural alternatives are suitable for both Omani and expatriate families.

An Innovative Real estate solution from Al Madina Real Estate.

رحاب الموالح

مجمع سكني فريد و مميز في مسقط . يتيح للزبون تسعة خيارات معمارية. و للمرة الأولى تطرح هذه الفكرة في السلطنة. كما يوفر رحاب الموالح بيئة حياة جديدة من حيث الحل العماري المناسب. سواء للعائلات العمانية أو الأجنبية.

حل عقاري مبتكر من المدينة العقارية



الموقع Location

Rihab Al Mawaleh is located in the middle of the fully serviced locality of Al Mawaleh. The well-known shopping mall Muscat City Center (Carrefour) is situated only 2 kms away. The same distance from Sultan Qaboos highway and Nizwa road. So, it is close to S.Q.U and M.O.D, in addition to R.I.E.

يقع رحاب الموالح في وسط حي الموالح المكتمل الخدمات، و يبعد عن المركز التجاري المعروف بمسقط سيتي سنتر (كارفور) بأقل من كلم فقط، وبالمثل مع طريق السلطان قابوس وطريق نزوى السريع ما يجعل مجمع رحاب الموالح على مقربة من جامعة السلطان قابوس "مجمع وزارة الدفاع" وكذلك منطقة الرسيل الصناعية واحة المعرفة.





الخدمات الترفيهية Amenities

حوض سباحة مع نظام
تحكم في حرارة الماء

Common temperature
controlled
swimming pool



قاعة متعددة الاستخدامات
للحفلات و للمناسبات
الصغيرة و تجمعات العائلة و
الأصدقاء

Multi-purpose hall for parties,
small events & family or
friends gatherings

New lifestyle

نادي صحي كامل
التجهيز مع أوقات
مخصصة للنساء وأخرى للرجال

Fully equipped gymnasium
with allocated timings
for men and for ladies



ساونا وغرفة بخار
أوقات مخصصة
للنساء وأخرى للرجال

Sauna and steam room

New lifestyle

مساحات مخصصة
لألعاب الأطفال
Grassed playground
for children



مساحات ممشية
لجلوس العائلات
Grassed seating
area for families

NEW lifestyle

الحديقة الخلفية
Back garden



صيانة يومية
لحدائق كل المجمّع و
الوحدات الخاصّة

Daily landscaping
maintenance
for all complex and
private units

New lifestyle



الأمن و الأمان و الاتصالات Security, safety & communication

كاميرا مراقبة تغطي
كل الأماكن العامة

Camera covering
all public places



بطاقة أمنية مقروءة
للبوابة الرئيسية

Security card reader
for the main gate

New lifestyle

هاتف فيديو
مخصص لكل وحدة

Video phone facilities
for all units



صندوق بريد خاص
بكل وحدة في البوابة الرئيسية

Mail box for each
unit in the guard room

كل الفلل يمكن توصيلها
بشبكة الأنترنت

All the villas can be
connected to high
speed internet

New lifestyle

حارس أمن على
مدار 24 ساعة

24 hour guard



New lifestyle



المخطط الأفقي لفيلا قياسية
Floor plans for standard villa



New lifestyle

خياران للطابق العلوي 2 options for the penthouse floor



طابق علوي قياسي
Standard Penthouse

خيارات للطابق العلوي
يمكنك أن تصمم مخططك
Penthouse with options,
you can design your own layout

New lifestyle



التصميم الداخلي للفلل Villas interior

تصميم داخلي
جميل أعدده مختصون
(مع خيارات متعددة في الألوان)

Stunning Interior design
from our specialist
(comes with optional colors)



أرضيات عالية الجودة

High quality Tiled
Floor finishes

New lifestyle

مطبخ مجهز
مع جهاز شفط بخار الطبخ

Equipped Kitchen
with cooker hood



أسطح من الحجر
الطبيعي للدوائب

Natural Stone
Countertops

New lifestyle

مطبخ مجهز
مع جهاز شفط بخار الطبخ

Equipped Kitchen
with cooker hood



أسطح من الحجر
الطبيعي للدوائب

Natural Stone
Countertops

New lifestyle

أجهزة التكييف
Air Conditioning

وحدات سبليت في الطابق الأول

split unit on the first floor



جهاز تكييف مركزي
في الطابق الأرضي

central AC on the ground floor

New lifestyle

تصميم جميل للأسقف
Beautiful ceiling design



توصيات لتصميم التأثيث
(بعدة خيارات)

Advise on furniture layouts
(with options)

New lifestyle



المدينة AlMadina

شركة العقارية في.م.ع.م. Real Estate Company S. A. O. C.

للمزيد من المعلومات اتصل بنا
شركة المدينة العقارية (ش.م.ع.م.)
ص.ب ١٤٧، الرمز البريدي ١١٨ سلطنة عمان
هاتف: +٩٦٨ ٢٤٦٩٥٦١٠ فاكس: +٩٦٨ ٢٤٦٩٥٦٠١

Al Madina Real Estate (SAOC)
P.O.Box: 147, Sultanate of Oman, PC: 118 Al Harthy Complex
Visit our website: www.almadina-re.com
Email: info@almadina-re.com